No.　４３８
～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～
宅建だより 苫小牧
2026年 2月20日 発行
(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部
苫小牧市表町5丁目10番7号
TEL(0144)33－9383 FAX(0144)32－2568
URL:http://takken-tomakomai.jp/

新年交礼会盛会に終了

1月27日苫小牧支部新年交礼会を、グランドホテルニュー王子若草の間で開催いたしました。

35社56名の参加者があり、会員同士が各テーブルで和やかに新年の挨拶を交わす光景が見られました。

令和8年・9年度本部代議員の選出について

公益社団法人の規程により、本部代議員を下記のとおり公示し選出いたします。

記

公示日　令和8年2月9日　月曜日
応募期間　令和7年2月17日(火)から令和8年3月2日(月)まで
人　数　代議員　10名
任　期　2年間
対　象　苫小牧支部正会員
応募方法　支部正会員の皆様へ「立候補届」・「推薦候補者届」を送付いたします。
FAX (0144)32－2568
推薦は一会員2名までです。

令和7年度 第3回不動産研修会

不動産実務においてAIをどのように活用してきことができるのか、AIの初歩的な考え方から、業務への生かし方について研修を行います。

研修テーマ　不動産業界における生成AIの活用と今後の可能性

研修動画視聴は

全宅連 ハトサポ *ログイン*　**2月24日までの限定公開です**

https://www.zentaku.or.jp/

◆詳細は同封の案内をご確認ください

業務報告

1／15　苫小牧市都市建設部打ち合わせ　支部事務所
1／27　第6回運営委員会　グランドホテルニュー王子
1／27　令和8年新年交礼会　グランドホテルニュー王子

相談業務報告

1月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：3件　会員業者：0件　計：3件

会員動向

会員数　138社

代表者・政令使用人の変更

商号・名称	変更後	変更前
豊栄建設㈱苫小牧営業所	三日市　淳	山　口　哲　生

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
By us Trust(同)	納口清貢(胆振 867)	須藤裕果(胆振 1542)
豊栄建設㈱苫小牧営業所	三日市淳(石狩 18719)	山口哲生(石狩 11757)
㈱常口アトム苫小牧支店	三本裕典(胆振 1585)	大谷将人(石狩 17384)
㈱常口アトム苫小牧駅前店		三本裕典(胆振 1585)
㈱駿河苫小牧中央支店	渡辺智江(石狩 23131)	齋藤　良(石狩 6419)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

令和8年度苫小牧市市有地の譲渡斡旋資格審査(補充登録)の申請について

令和8年度苫小牧市市有地の売却に伴う譲渡斡旋資格審査を希望する方は苫小牧市に申請書を提出してください。

1　申請書類の受付
期間　令和8年3月2日(月)～16日(月)(土・日曜及び祝日は除く)
午前9時～午後5時
持参または郵送で、受付期間を過ぎると受理はしません。

2　申請書類の配布
苫小牧市 HP →【くらし・手続き】→【住宅・土地・公有財産】
➡【譲渡斡旋資格審査(補充登録)の申請について】

3　申請者の範囲
(1)次のいずれかであること
① 苫小牧市に事務所がある宅地建物取引業者
・ 事務所…宅建業法第31条の3第1項に定める事務所
② 金融機関が出資する宅地建物取引業者
③ 信託銀行
(2)市税の未納がないこと

3　暴力団等の排除
提出していただいた誓約書に基づく苫小牧警察署への照会により同署から排除要請がなされた場合は登録をせず排除措置が取られますことを、あらかじめご承知おきください。

お問い合わせ先
苫小牧市役所　財政部　管財課　管財係(庁舎6階)
電話　0144-32-6234(直通)

チャレンジ宅建　(2025年度　出題)

問題：宅建業法第35条に規定する重要事項の説明に関して
建物の賃貸の媒介を行う場合、敷金その他いかなる名義をもって授受されるかを問わず、契約終了時において清算することとされている金銭の清算に関する事項を説明しなければならない。

○ 賃貸の媒介の場合には、敷金等の契約終了時において清算すべきこととされている金銭の清算に関する事項を説明しなければならない。