



~人と街をつなぎ「暮らし」を創る~

宅建だより 苫小牧

No. 437

2026年 1月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部

苫小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568



URL:<http://takken-tomakomai.jp/>

..... 2026年 午年



謹 賀 新 年

皆様のご多幸をお祈り申し上げます

令和7年度 第3回不動産研修会

不動産実務においてAIをどのように活用してきことができるのか、AIの初步的な考え方から、業務への生かし方について研修を行います。

今回の研修はWEBでの動画配信です。お時間の拘束がなく受講できますので、ぜひご視聴ください。

開催の詳細は近日メール及びFAXでご案内いたします。

研修テーマ 【AI・デジタル×不動産実務の最新スキル】(仮題)

◆第2回研修会動画を期間限定で配信中です◆

(会員限定)

第2回研修会の動画を会員限定で公開しています。

研修テーマは

- 第1部 不動産業・建設業のカスハラ対策
- 第2部 不動産明渡(強制執行)の現場

公開期間：12月1日(月)～令和8年1月31日(金)

「ハトサポ」はこちらから



<https://www.zentaku.or.jp/>

【動画視聴の流れ】

- ① 「ハトサポ」にログイン
- ② ハトサポトップページの
「Web 研修 e ラーニング」をクリック
- ③ Web 研修動画ラインナップの右項目より「所属地方本部限定」をクリック
- ④ 「令和7年度第2回宅建協会不動産研修会」をクリック

苫小牧東高校定時課程での

「一人暮らしセミナー」を開催しました

12月1日、上記セミナーを在校生対象に開催しました。

定時制課程で学ぶ学生に向けて、主に賃貸借契約の概要と生活面の注意点について、当協会より2名の認定相談員が講師を務めました。

卒業後の一人暮らしに向けて、物件の選び方や必要な物などについて、興味を持って受講する様子が見られました。

チャレンジ宅建 (2025年度 出題)

問題：A を賃貸人 B を賃借人とする賃貸借契約に関して、民法および借地借家法の規定によれば本契約が借地借家法第39条に規定する取り壊し予定の賃貸借であり、建物を取り壊すこととなるときに本契約が終了する旨の特約を定める場合、本契約は、公正証書によってしなければならない。

本規約の実施状況を定期的に評議會で検討する。

×

会員動向

会員数 138社

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事するようになった)	変更前(従事しなくなった)
(有)木村建工		沼倉千賀子(石狩 12631)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- | | | |
|-------|----------------|-------------|
| 12/1 | はじめての一人暮らしセミナー | 苫小牧東高校 |
| 12/2 | 新規入会審査委員会 | 支部事務所 |
| 12/4 | 相談業務委員会 | 支部事務所 |
| 12/5 | 運営委員選考委員会 | 支部事務所 |
| 12/9 | 情報提供委員会 | 支部事務所 |
| 12/10 | 総務・財務委員会 | 支部事務所 |
| 12/23 | 第5回運営委員会 | 一鍋しゃぶしゃぶしば田 |
| 12/23 | 運営委員忘年会 | " |



相談業務報告

12月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：7件 会員業者：1件 計：8件

苫小牧市への要望書を提出

金澤苫小牧市長に対し宅地建物取引業界の視点から、以下の7項目で要望書を提出いたします。

回答は後日紙面にてお伝えいたします。

- ① 空き家対策について
- ② 苫小牧駅前再開発について
- ③ ラピダス関連情報の共有について
- ④ 住宅確保要配慮者への対応について
- ⑤ 相続登記義務化の周知強化について【新規】
猶予期限を迎える令和9年3月31日までの制度周知の強化を要請
- ⑥ 国家試験である宅建士試験甲試験会場について【新規】
宅建士試験の安定した会場確保に向けて利用配慮を要望
- ⑦ 北海道日本ハムファイターズ2軍本拠地の誘致について【新規】
地域経済の活性化、観光促進、次世代育成、定住促進などの多面的な効果が期待されるものとして要望

