～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

No.　４３６
2025年　12月20日　発行
(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部
苫小牧市表町5丁目10番7号
TEL(0144)33－9383　FAX(0144)32－2568
URL:http://takken-tomakomai.jp/

令和8年　新年交礼会のお知らせ

今年も残りわずかとなり、あわただしさの中に新年の気配を感じるようになって参りました。

毎年恒例の令和8年新年交礼会の開催を、下記の日程で決定いたしました。万障お繰り合わせの上多くの皆様にご参加くださいますようご案内申し上げます。

記

日　　時　令和８年１月２７日（火曜日）午後６時
場　　所　グランドホテルニュー王子　２階　若草の間
会　　費　会　員　３，０００円（１社１名）
　　従事者　５，０００円

案内状は 12月中旬に郵送いたします。
同封のはがきで出欠の報告をおねがいいたします。

令和7年度　宅地建物取引士資格試験合格発表

試験会場名	受験申込者数	受験者数	合格者数	合格率
全　国	306.099 人	245.463 人	45.821 人	18.7%
北海道全体	8,528 人	6,968 人	1,268 人	18.2%
苫小牧会場	422人	350人	52人	14.8%

合否判定基準
５０問中３３問以上正解の者
（一部免除者は４５問中２８問以上の正解）
正解番号表は推進機構 HP で
ご確認していただくことが出来ます

推進機構 HP はこちらから

◆第2回研修会動画を期間限定で配信いたします(会員限定)◆

第2回研修会の動画を会員限定で公開します。
研修テーマは
第1部　不動産業・建設業のカスハラ対策
第2部　不動産明渡(強制執行)の現場
公開期間 ： 12月1日(月)～令和8年1月31日(金)

「ハトサポ」はこちらから

https://www.zentaku.or.jp/

【動画視聴の流れ】
① 「ハトサポ」にログイン
② ハトサポトップページの
「Web 研修 e ラーニング」をクリック
③ Web 研修動画ラインナップの右項目より「所属地方本部限定」をクリック
④ 「令和7年度第2回宅建協会不動産研修会」をクリック

会員動向

会員数　138社

新規入会

商号･名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地　電話番号
胆振(1)　1083 ㈱ゴールデンハート	原田恭将	苫小牧市表町 1－3－4 大東ビル南2階1号室 TEL 090-1309-6051

代表者の変更(準会員)

商号･名称	変更後	変更前
㈱ロゴスホーム ロゴスホーム苫小牧	田中翔大	内山直樹
北海道セキスイハイム㈱ 道南営業所	鈴木　拓	葛西高行

宅建士の変更

商号･名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
㈱ロゴスホーム ロゴスホーム苫小牧	三輪貴之(石狩19162)	内山直樹(石狩 24248)
北海道セキスイハイム㈱ 道南営業所	八重樫英樹(渡島 1105)	葛西高行(石狩14640)
㈱売苫七	武田好未(石狩 25803)	

従事者の変更

商号･名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
㈲ＥＺＯコーポレーション	長沼香苗(251108)	稲葉庸彦(201103)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

１１／　１　苫小牧市空き家相談会　苫小牧市民活動サンター
１１／　６　第２回不動産研修会　ｸﾞﾗﾝﾄﾞﾎﾃﾙﾆｭｰ王子
１１／１３　第４回運営委員会　　支部事務所
１１／２６　令和７年度宅建士試験　合格発表

相談業務報告

１１月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：２件　会員業者：３件　　計：５件

お知らせ　支部事務局年末年始の業務は

仕事納め　12月26日(金)　仕事始め　１月5日(月)です

チャレンジ宅建　（2025年度　出題）

問題：宅建業者は、宅地の売買の専属専任媒介契約を締結した場合、当該媒介契約締結の日から５日以内（休業日を除く。）に、当該宅地について指定流通機構に所定の事項を登録しなければならない。

○　設問のとおり　専属専任媒介契約を締結した場合、当該媒介契約締結の日から5日以内に所定の事項を登録しなければならない。