



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

No. 434

2025年 10月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部

苫小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

URL:<http://takken-tomakomai.jp/>



令和7年度取引士資格試験受験者状況

地域別	受験者数	前年比
札幌会場(11会場)	6,200	102.7%
函館会場	438	92.4%
苫小牧会場(2会場)	422	108.4%
旭川会場(2会場)	644	93.3%
帯広会場	355	93.6%
釧路会場	277	98.5%
北見会場	225	94.9%
合計	8,528	100.9%

苫小牧試験会場は

グランドホテルニュー王子

苫小牧地域職業訓練センターです。

一日合同行政相談所へ参加しました

9月18日イオン苫小牧ショッピングセンターにて北海道管区行政評価局からの要請により合同相談会に参加いたしました。

当日は相談業務委員4名が協会発行のパンフレットの配布及び不動産取引に関する相談・助言業務に当たりました。相談会で配布したパンフレットが残っております。ご希望の方は支部事務所へお問い合わせ下さい。

第2回不動産研修会のご案内

令和7年度第2回目の不動産研修会を下記の日程で予定しております。

日時 令和7年11月6日(木曜日)13時30分～
場所 グランドホテルニュー王子 芙蓉の間
講師 弁護士 田代耕平氏

今回の研修テーマは

第1部 不動産業・建設業のカスハラ対策

第2部 不動産明渡(強制執行)の現場 です。

開催案内・申込書を同封しました、またメールからもご案内いたします。申し込みは、FAX もしくはメールに添付の申込フォームを送信してください。参加お待ちしております。

宅建士・従事者の方もぜひ受講ください。



会員動向

会員数 136社

新規入会(従たる事務所)

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地	電話番号
胆振(14)330 株式会社イースト住宅情報苫小牧店	南出典彦	苫小牧市表町3-2-6	TEL 090-8894-7020

事務所所在地の変更

商号・名称	変更後	変更前
株式会社スウェーデンハウス 苫小牧営業所	〒053-0053 苫小牧市柳町2-4-1 TEL: 0144-82-9956	〒053-0018 苫小牧市旭町3-7-6 TEL: 0144-82-9002

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

9/4 本部 相談業務研修会 苫小牧地域職業訓練センター
9/18 一日行政相談所参加 イオン苫小牧ショッピングセンター
9/25 試験監督説明会(本部) 京王プラザホテル

相談業務報告

9月に苫小牧支部に寄せられた相談

一般相談者: 9件 会員業者: 3件 計: 12件

改正住宅セーフティーネット制度 研修会の開催

単身世帯の増加とともに、賃貸住宅への入居のニーズが高まることが予想されます。単身高齢者などの要配慮者と大家(所有者)双方が安心して利用できる市場環境の整備と支援内容について北海道主催の研修会を下記の日程で開催いたします。

日時: 令和7年11月18日(火) 13時30分～15時30分
会場: 苫小牧市民会館 2階 205号
講師: 一般社団法人熊本県賃貸住宅経営者協会
事務局次長 上田浩之氏

主催 北海道 苫小牧市都市建設部

お問い合わせは 苫小牧市都市建設部 TEL: 0144-32-6111(内線: 2490)

全宅連マールマガジンをご活用ください

要事項説明書等の全宅連策定書式が改定された時や、各種不動産関係法令の改正時には、お知らせメールをお送りします。

面倒な更新チェックの手間が削減されますので非常に便利です。

全宅連 **ハトサポ** から『メールマガジン登録』へ

<https://www.zentaku.or.jp/>

チャレンジ宅建 (2024年度)

宅建業法の規定によれば、宅建業者は、宅地又は建物の売買の契約の締結の

勧誘をするに際し、宅建業者の相手方に対し、宅地又は建物の引渡し

時期について不実のことを告げた場合であっても、契約が成立したときに

宅建業法第37条の規定により交付すべき書面に当該事実を正確に記載すればよい。



この冊子は、北海道宅地建物取引業協会
の発行によるもので、著作権は協会に帰属します。 ×