



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

第2回宅建協会苫小牧支部ゴルフコンペを開催しました



8月20日、北海道ゴルフ倶楽部にて「第2回宅建協会苫小牧支部ゴルフコンペ」を開催しました。会員同士交流の機会を持てるように、ボランティア清掃に続く新しい企画として実施しました。当日は天候も好転し日頃の業務を離れ、各グループで盛り上がる様子も見られました。クラブハウスでは懇親会後に行われた表彰式で入賞者に豪華賞品が贈られ、会場は拍手と歓声に包まれました。特に盛り上がりを見せた「アトラクション賞」では、いくつもの商品を受け取られた方もあり、発表されるたびに驚きと笑いが絶えませんでした。



一日行政相談所参加します

北海道管区行政評価局主催による相談会で、支部相談担当委員が消費者からの相談に応じます。

日時 9月18日(木) 午前11時～午後3時まで
場所 イオン苫小牧ショッピングセンター

第2回不動産研修会のご案内

令和7年度第2回目の不動産研修会を下記の日程で対面での研修を予定しております。

日時 令和7年11月6日(木曜日)13時30分～
場所 グランドホテルニュー王子 芙蓉の間
講師 弁護士 田代耕平氏

今回の研修は

第1部 不動産業・建設業のカスハラ対策

第2部 不動産明渡(強制執行)の現場 です。

第1部では従業員の休職や退職の原因となりえるカスタマーハラスメントに対し、企業のカスハラ対応の必要性と具体策について。

第2部では賃料未納等により賃借人に対して訴訟を起こした時の、執行官の処分の流れと係る費用について、それぞれの実際の事例を基に講演していただきます。

宅建士・従事者の方もぜひ受講ください。

チャレンジ宅建 (2024年度 出題一部修正)

問題： 宅建業者が宅建業法第37条の規定により交付すべき書面に、

関して、宅建業者が売買契約を買主として締結した場合、

売主に承諾があれば37条書面の交付は行わなくともよい。



◆宅建協会本部ビルの建て替えに伴う 本部事務所の一時移転について◆

北海道宅建協会本部ビルの建て替え工事に伴い、事務所の一時移転が決まりました。

これに伴いまして、重要事項説明書の供託所等に関する説明の本部部一覽の所在地も変更しております。下記住所をご確認の上、ご使用ください。

(公社)北海道宅建協会本部 新住所

003-0001

札幌市白石区東札幌1条1丁目1番8号

TEL:011-642-4422(電話番号は変更ありません)

新事務所業務開始日

令和7年9月24日(水)

会員動向

会員数135社

代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
北章宅建(株)むかわ店	藤田修宏	近藤勇真

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
北章宅建(株)むかわ店	山崎久世(渡島1933)	近藤勇真(空知833)
(株)benefit苫小牧店	三輪紗千(胆振1572)	
(株)駿河苫小牧中央店		加勢友美(胆振1471)

廃業・退会

商号・名称	免許番号	代表者氏名
ダイワ住研(株)	胆振(9)693	小幡あけみ
(株)桂和商事	胆振(11)600	丹山敬三

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 8/7 第3回運営委員会 支部事務所
- 8/20 第2回宅建協会苫小牧支部ゴルフコンペ 北海道ゴルフ倶楽部
- 8/26 レインズ研修会 スキルアップセンター

相談業務報告

8月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：1件 会員業者：5件 計：6件

事務所不在案内

9月25日(木)10月7日(火)は

宅建士試験業務のため支部事務所は不在です