



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧



第14回支部会員会議の開催について

第14回支部会員会議を下記の日程で開催いたします。
 会員会議への出席は、代表者もしくは職務代行者に限られます。
 会議終了後には観桜会を予定しております。観桜会には従業者の皆様にもぜひご出席くださいますよう、お知らせいたします。
 開催についての詳細は、後日送付の案内状をご確認ください。

記

- 1 会議日時：令和7年4月21日(月) 芙蓉の間
午後4時30分～
- 2 観桜会：令和7年4月21日(月) 若草の間
午後6時～
- 3 会場：グランドホテルニュー王子
- 4 会費：会員 3,500円(1社1名)
従事者 5,000円

*会議資料及び観桜会案内状は4/14頃発送予定です。
 ご都合により欠席される場合は、出欠ハガキの委任状に記名押印のうえ送付してください。

第28回 宅建政治連盟苫小牧支部 年次大会

支部会員会議終了後に、宅建政治連盟年次大会を開催いたします。第28回年次大会資料および開催案内は4/14頃発送予定です。出欠の報告、欠席される場合の委任状を、宅建協会会議分とは別に同封のハガキで送付してください。



令和6年度業務研修会全過程修了者

令和6年度業務研修会全過程終了された会員は下記の25社です
 アルファ計画(株) あるぷす宅建(株) 今成興業(株) 岩倉建設(株)
 エイシン不動産(株) 王子不動産(株)北海道支店
 しずない農業協同組合 (株)常口アトム苫小牧支店 白老ガス(株)
 新興産業(株) (株)鈴木住建 盛興建設(株) 双栄興業(株)
 大東開発(株) (株)太平ホーム北海道苫小牧営業所 宅建我妻
 (株)東洋拓殖 苫進産業(株) (株)パイン住幸苫小牧店 (株)久栄
 菱中建設(株) 富士商事(株) 古川不動産 緑豊建設(株)
 (株)渡辺工務店

全課程修了者への修了者証の授与は今回で終了いたします。

宅建物取引業免許申請(新規・更新)等に係る

電子申請の開始について

令和7年4月1日より、北海道知事登録の宅建業免許及び宅建士に係る各種申請の電子申請受付が始まります。また、免許申請書式が変更になっております。更新の際は内容をご確認の上、早めにご準備ください。詳細は北海道のホームページよりご確認ください。

【北海道ホームページ】

建設部 ⇒ 住宅局建築指導課 ⇒ fudousan
 ⇒ 宅建物取引業・宅建物取引士関係の電子申請

会員動向

会員数 137社

新規入会

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地	電話番号
胆振(2)1034 宝英商事(株)	和田英久	苫小牧市拓勇東4-2-11	TEL0144-61-1541
胆振(1)1079 (株)RELIHO 不動産	高原美咲	苫小牧市日の出町2-14-5	TEL0144-77-7588

代表者・政令使用人の変更

商号・名称	変更後	変更前
(株)駿河苫小牧中央店	佐々木 大 輔	柴 田 朋
(有)山地不動産企画 苫小牧東	相 馬 陽 輔	加 藤 博 一
(有)山地不動産企画 苫小牧西	遠 藤 裕 太	相 馬 陽 輔

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株)駿河苫小牧中央店		柴田 朋(十勝1030)
(有)山地不動産企画 苫小牧東	相馬陽輔(胆振1257)	加藤博一(胆振1255)
(有)山地不動産企画 苫小牧西	石原哲治(胆振1510) 佐々木浩一(胆振1582)	相馬陽輔(胆振1257)
大東開発(株)		佐橋聖基(胆振805)
(株)トマト	佐橋聖基(胆振805)	

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 3/18 第9回運営委員会 支部事務所
 3/28 新規入会審査委員会 支部事務所

相談業務報告

3月に苫小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：0件 会員業者：0件 計：0件

チャレンジ宅建 (2024年度 出題)

問題：宅建物取引業者は、その事務所唯一の専任宅建士が宅建士証の有効期間の経過により効力を失い宅建士でなくなったときは2週間以内に法31条の3第1項に適合させるために必要な措置を執らなければならない。



〇