



# 宅建だより 苫小牧

## 平成30年・31年度本部代議員の選出について

公益社団法人の規程により、本部代議員を下記のとおり公示し選出いたします。つきましては立候補及び推薦について同封の規程をご確認ください。

記

応募期間

平成30年2月20日(火)から平成30年3月5日(月)まで

人数 代議員 10名  
任期 2年間  
対象 苫小牧支部正会員

応募方法 同封いたしました「立候補届」・「推薦候補者届」を支部事務局へFAXで送信してください。

FAX (0144)32-2568

推薦は一会員2名までです。

\* 詳細については別紙「役員及び代議員等の選出に関する規程」及び「代議員選挙に関する細則」をご覧ください。

## 新年交礼会盛会に終了

1月22日苫小牧支部新年交礼会をグランドホテルニュー王子若草の間で開催いたしました。41社、86名の参加者で大変にぎわった会場内では、各テーブルで和やかに新年の挨拶を交わす光景が見られました。

## ―― 宅建士証の変更お忘れなく ―――

住居表示、転居等により宅建士証の記載事項に変更がある場合は変更手続きをお願いいたします。法定講習の案内等の送付ができずに宅建士証の有効期限が切れることがありますのでご注意ください。

変更届の申請中は宅建士証をお預かりすることがあります。

宅建士証が手元にない間は、重要事項説明ができなくなりますので契約等の時期をご確認の上ご準備ください。

### 売買契約書・重要事項説明書など

### 全宅連書式ダウンロードサービスをご活用ください

全宅連ホームページより各種書式を無料でご利用いただけます。

定期的に最新版のチェックをお願いいたします。

全宅連ホームページアドレス <http://www.zentaku.or.jp/>

ユーザー名 zentaku パスワード zentaku

## 〈 会員動向 〉 会員数 127社

### 宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなかった)
(有)プロム	佐藤光弘(石狩18898)	

### 従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなかった)
(有)プロム		福島由加(990514)
(有)西村建設		西村憲三(960802)
ハスカップ不動産(株)		宇部隆之(080408)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

## 〈 業務報告 〉

- 1/22 第7回運営委員会 支部事務所
- 1/22 平成30年新年交礼会 グランドホテルニュー王子
- 1/26 運営委員選考委員会 支部事務所

## 相談業務報告

1月に苫小牧支部に寄せられた相談  
一般相談者：2件 会員業者：1件 計：3件



## 報酬額規程表改正版 販売中です

前号でもお伝えした通り「宅建業者が宅地又は建物の売買等に関して受けとることができる報酬の額」の改正が施行されました。事務所に掲示する報酬額規程表の改訂版を支部事務所販売中です。お早めにご準備ください。

報酬額規程表 1枚 120円(税込み)

詳細については

全宅連ホームページ 「平成29年度 法令改正情報」  
<https://www.zentaku.or.jp/> をご覧ください

## 原状回復のてびき配布いたします

原状回復の基本をまとめた「原状回復のてびき」を各社1冊ずつ配布いたします。退去時だけでなく、入居の際の配布やオーナーへの説明用にぜひご利用ください。

追加でのご希望がありましたら、協会本部・支部へお問い合わせください。

問合せ先 北海道本部 011-642-4422  
苫小牧支部 0144-33-9383

チャレンジ宅建 (2017年度 出題)

問題：宅建業法の規定によれば甲県知事は、宅建業者A(甲県免許)の所在地を確知できない場合、その旨を官報及び甲県の広報で公告し、その公告から30日を経過しても業者Aから申出がない時は、Aの免許を取り消すことができる。(問題文一部修正)