



宅建だより 苫小牧

No. 334

2017年 6月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部

苫小牧市表町5丁目10番7号

EL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

平成29年度宅地建物取引士資格試験実施日程

- [受験案内・申込書配布] 7月3日(金)~7月31日(月)
- [申込書配布場所] (公社)北海道宅地建物取引業協会本部
各支部
くまざわ書店 メガドンキ苫小牧店
- [受験申込受付期間] 7月3日(金)~7月31日(月)
申込受付は郵送のみです。支部事務所では受付できません。
- [インターネット申込受付] 7月3日(金)~7月15日(土)
最終日21:59まで
- [機構ホームページ] <http://www.retio.or.jp>
- [試験日] 10月15日(第3日曜日)
- [受験料] 7,000円
- [試験地] 札幌市 旭川市 函館市 釧路市 帯広市 苫小牧市

平成29年度第1回不動産研修会

- 日時 平成29年7月4日 火曜日
午後1時30分から
- 会場 グランドホテルニュー王子 若草の間
- 研修テーマ 平成29年度税制改正と実務のポイント
- 講師 伊藤芳一税理士事務所 税理士 伊藤 芳一 氏

《参加者には29年度版税金の本を配布いたします》
案内状は後日発送いたします、ぜひご出席ください。

平成29年度版 会員名簿を作成いたします(従業者名入り)

今年度も変更届等の提出漏れ対策、従事者数の適正配置確認の一環として従業者名入り会員名簿苫小牧版を8月31日現在で作成いたします。

**別紙『会員基本調査』を7月31日までに
郵送またはFAXで提出してください**

・個人情報保護法の施行に伴い皆様からお預かりする個人情報に関しては別紙のとおり取り扱います。

業法改正に伴い媒介契約書・従業者名簿の 新しい書式をご利用ください

昨年度の第3回研修会でもお伝えしましたが、業法改正により媒介契約書を一部変更しました。また事務所に備える「従業者名簿」の様式が変更になり、従事者の住所の記載が削除されることになりました。

* 媒介契約書は全宅連ホームページよりダウンロードできます
<https://www.zentaku.or.jp/>

* 従業者名簿は見本版を同封いたしました
ご活用ください

会員動向

会員数 126社

【お詫び】 前号で記載に誤りがありました。大変ご迷惑をおかけしました。訂正の上、再度ご報告いたします

代表者の変更(従たる事務所)

商号・名称	変更後	変更前
王子不動産(株) 北海道支店	小口節哉	小野寺弘

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
王子不動産(株) 北海道支店	柴田哲也(神奈川 43641)	磯部仁志(石狩 10510)

新規入会

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地 電話番号
胆振(1) 1013 (株)ニュートラルアドバンテージ	堀 暢希	苫小牧市沼ノ端中央2-1-3 カモール 102 TEL 0144-82-8220

代表者の変更

	変更後	変更前
(株)門田組	中田博子	中田吉信

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株)八弘	千葉法文(胆振 819)	
(株)常口アトム 苫小牧管理センター	佐々木毅(胆振 938)	

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(有)杉山不動産	姫野 修(170510)	
神田産業(株)		柴垣由子(060501)
		大下さやか(161114)

廃業・退会

商号・名称	免許番号	代表者氏名
(株)優建設工業	胆振(2)968	黒瀧光弘
(有)テクノハウジング	胆振(3)882	大澤 司

お預かりする個人情報に関しては協会規定に基づいて取り扱います。

業務報告

- 4/4 第1回運営委員会 支部事務所
政治連盟会計監査
- 4/21 第2回運営委員会 グランドホテルニュー王子
第6回支部会員会議
支部創立50周年記念祝賀会
- 5/22 新規入会審査委員会 支部事務所
- 5/26 第6回定時総会 本部 ロイトン札幌
創立50周年記念式典・祝賀会 本部 ロイトン札幌

相談業務報告

5月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者: 3件 会員業者: 3件 計: 6件

チャレンジ宅建 (2016年度 出題)

問題 Aが居住用の建物を所有する目的で、期間30年と定めてBから土地を賃借した場合、借地借家法の規定によると、AB間の賃貸借契約を公正証書で行えば、契約の更新がなく期間満了により終了し、終了時にはAが建物を収去すべき旨を有効に規定することができる。